

# **REFERAT |SON| Formannskapet (2015-2019) d. 22-11-2017**

**Møtedato** Onsdag d. 22. november 2017 kl. 12:30

**Møtested** Songdalen rådhu Juvet

## **Indholdsfortegnelse**

Program for møtet.....	3
Protokoll fra møte 11.10.17.....	5
Gavetildeling fra formannskapet.....	7
Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av GNR. 104 BNR. 14 og BNR	10
Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018.....	13

## **Punkt 13/17: Program for møtet**

### **Bilag**

Vedtak



## MØTEINNKALLING

### Formannskapet

**Dato:** 22.11.2017 kl. 12:30  
**Sted:** Juvet  
**Arkivsak:** 16/02989  
**Arkivkode:** 033

Eventuelle forfall må meldes snarest.  
Vararepresentanter møter etter nærmere innkalling.  
Sakslisten er utlagt til offentlighet i rådhuset, på bibliotekene og [www.songdalen.kommune.no](http://www.songdalen.kommune.no)

SAKSKART			Side
<b>Program for møtet</b>			
<b>Godkjenning av protokoll</b>			
<a href="#">10/17</a>	16/02989-82	Protokoll fra møte 11.10.17	4
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">46/17</a>	16/01523-15	Gavetildeling fra formannskapet	5
<a href="#">47/17</a>	17/01391-2	Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av GNR. 104 BNR. 14 og BNR. 41 i Songdalen kommune.	7
<a href="#">48/17</a>	17/01206-8	Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018	10
<a href="#">49/17</a>	17/00481-16	Avslag på søknad om refinansiering til startlån - klagebehandling - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13, FVL § 13.1	13

Songdalen kommune, 13.november 2017

Johnny Greibesland  
Ordfører

Reidun Fredriksen  
Form.skap.sekr.

## **Punkt 10/17: Protokoll fra møte 11.10.17**

### **Bilag**

Vedtak

Protokoll Formannskapet 11.10.2017



Dato 27. oktober 2017  
Saksnr.: 16/02989-82  
Saksbehandler Reidun Fredriksen

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
08.11.2017

### **Protokoll fra møte 11.10.17**

Forslag til vedtak

[Protokoll fra møte 11.10.17 godkjennes](#)

## **Punkt 46/17: Gavetildeling fra formannskapet**

### **Bilag**

Vedtak

Søknad om tilskudd fra CARE Norge.msg

2017.01.03 Søknad om kommunal bevilgning til Kobane.pdf

Søknad om økonomisk støtte fra din kommune.docx



Dato 8. november 2017  
Saksnr.: 16/01523-15  
Saksbehandler Arild Andresen

**Saksgang**  
Formannskapet

**Møtedato**  
29.11.2017

## Gavetildeling fra formannskapet

Forslag til vedtak

Rådmannen anbefaler å avslå de tre innkomne søknadene.

### Sammen drag

#### Bakgrunn for saken

Det er kommet 3 henvendelser i saken.

1. Foreningen for fotballbaner for jenter og gutter i Kobanè
2. CARE – Norge. Søker om kr 7.500
3. Camp Møvik. Søker om kr 7.500

Formannskapet har bedt om denne ordningen, og har satt av i alt kr 100.000 til gaveformål. Gavefondet skal ikke benyttes til å gi støtte til ordinær drift av organisasjoner, lag og foreninger som har mulighet for å søke støtte fra andre kommunale støtteordninger.

Vedtatte regler for gavefondet er slik:

- Gavefondet skal brukes til gaver og engangsstøtte.
- Maksimumsbeløp for gave eller engangsstøtte er kr. 20.000
- Eventuell gave i forbindelse med den årlige TV-aksjonen avklares særskilt i formannskapet.
- Søknader om gaver og engangsstøtte samles som hovedregel opp halvårlig, slik at formannskapet kan ta stilling til samlet søknadsoversikt i siste møte før sommerferien og siste møte før nyttår hvert år.

- Eventuelle gaver/engangsstøtte kr. 5 000 eller mindre kan realitetsbehandles som eventuelt sak i formannskapetets møter.

Rådmannens vurderinger av sakene er slik:

1. Søknad om støtte til bygging av fotballbaner for jenter og gutter i Kobanè. Dette er etter et initiativ fra politikere i Bodø-området, samt tidligere fotballpresident Per Ravn Omdal. Dette ser ut til å være en henvendelse som sendes alle landets kommuner. Initiativet virker ikke å ha lokal forankring, og det oppleves dermed ikke naturlig å imøtekomme søknaden.
2. Stiftelsen CARE søker om støtte kr 6.000 i forbindelse med humanitært arbeid i forbindelse med tørkekatastrofen i Afrika. Organisasjonen har ikke noen lokal forankring og det oppleves dermed unaturlig å støtte dette tiltaket.
3. Camp Møvik har til formål å være et treffpunkt for soldater som tidligere har deltatt internasjonal tjeneste. Foreningen har medlemmer fra alle 7 Knutepunkt-kommunene. Søknaden går på årlig støtte, og er dermed utenfor formannskapetets regelverk for gavetildeling.

Rådmannen anbefaler på bakgrunn av dette å avslå de tre innkomne søknadene.

Vedlegg:

2017.01.03 Søknad om kommunal bevilgning til Kobane.pdf

Søknad om tilskudd fra CARE Norge.msg

Søknad om økonomisk støtte fra din kommune.docx

## **Punkt 47/17: Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av GNR. 104 BNR. 14 og BNR. 41 i Songdalen kommune.**

### **Bilag**

Vedtak FS, 22112017, Sak 47/17, Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av gnr. 106 bnr. 14 og bnr. 41

Vedtak FS, 22112017, Sak 47/17, Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av gnr. 106 bnr. 14 og bnr. 41

Søknad om erverv av kommunal tomt ved makeskifte - parsell av gnr. 106 bnr. 14 og bnr. 41 i Songdalen

Kart

Vedlegg

Vedlegg

Grunnbokshjemmel

17-128392 Reguleringsplan - Tunballen 370915\_1\_1.pdf



Dato 2. november 2017  
Saksnr.: 17/01391-2  
Saksbehandler Kay Christian Jørgensen

**Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

22.11.2017  
13.12.2017

**Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av GNR. 104 BNR. 14 og BNR. 41 i Songdalen kommune.**

Formannskapet anbefaler at kommunestyret fatter følgende vedtak:

[Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre makebytte for parsellene GNR. 104 med bruksnummer 104 og 41. Det skal ytes et mellomlegg etter verditakst til Songdalen kommune.](#)

**Sammendrag**

TTF Bygg AS har søkt om å erverve kommunal tomt gnr.104 bnr.14. Dette er ønskelig å gjøre ved et makebytte mot parsell gnr. 104 bnr. 41 og et vederlag pålydende 50 000,-. Rådmannen har i reguleringsplanarbeidet for Tunballen i 2010 vist til at planforslaget forutsetter et makebytte mellom TTF Bygg AS og kommunen for de nevnte arealene slik det nå søkes om.

Vedlegg:

Søknad om erverv av kommunal tomt ved makeskifte - parsell av gnr. 104 bnr. 14 og bnr. 41 i Songdalen

Kart

Vedlegg

Vedlegg

Grunnbokshjemmel

17-128392 Reguleringsplan - Tunballen 370915\_1\_1.pdf

Vedtaks FS, 22112017, Sak 47/17, Søknad om erverv av kommunal tomt ved makebytte - for parseller av GNR. 104 BNR. 14 og BNR. 41 i Songdalen kommune.

**Bakgrunn for saken**

Arealene er mindre parseller av eiendommene 104/ 41 (246 m2) eid av TTF Bygg AS og 104/ 14 (416 m2) eid av Songdalen kommune. Eiendommene er i gjeldende reguleringsplan for Tunballen 28.04.2010 avsatt til henholdsvis offentlig lekeplass og bolig/forretning/kontor, se nedenfor bilde 1 og 2:

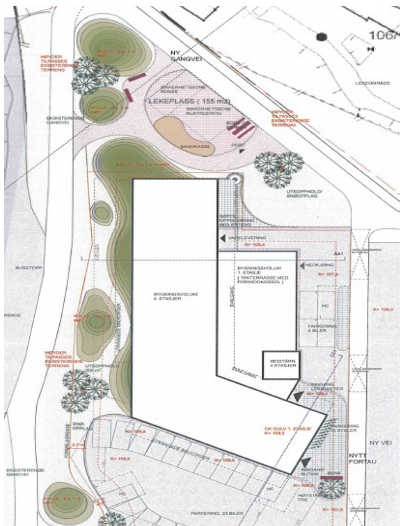


Bilde 1: Arealer



Bilde 2: Reguleringsformål

TTF Bygg AS har i etterkant av reguleringsplanen ble vedtatt, fått godkjent en utomhusplan som viser at det aktuelle området som ønskes ervervet skal brukes til varelevering og nedkjøring til parkeringskjeller.



Søker har innhentet takst på arealene gjennom DNB eiendom, vurdering ligger vedlagt søknaden og skisserer et makeskifte på eiendommene med et vederlag til Songdalen kommune fra TTF Bygg AS på kr 50 000,-.

### Vurdering

Rådmannen viser til at dette makebytte er tidligere uttalt som en forutsetning for gjennomføringen av den vedtatte reguleringsplanen. Det ble satt krav i gjeldende reguleringsplan at del av 104/41 mot nord skulle reguleres til offentlig friområde, den planlagte etableringen i området har som hensikt å bli et senter for beboere på Nodelandsheia. Det vil derfor være naturlig at alle vil kunne få tilgang til dette friområdet/ lekearealet, dette vil da eies og driftes av Songdalen kommune.

Den del som ønskes overtatt av kommunens eiendom er en avgjørende parsell for å kunne gjennomføre utbyggingen som TTF Bygg AS nå har planlagt, det er ønskelig at dette eies av utbygger.

Rådmannen anbefaler et makebytte med vederlag mellom eiendommene 10/41 og 104/14.

## **Punkt 48/17: Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018**

### **Bilag**

Vedtak FS, 22112017, Sak 48/17, Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018

Vedtak ADM, 22112017, Sak 9/17, Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018

Vedtak FS, 22112017, Sak 48/17, Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018

Priser 2018.pdf

Vedtak FS, 29112017, Sak 52/17, Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018

Økonomiplan med handlingsprogram 2018-2021 (2).pdf

Innspill til budsjettbehandling\_ økonomiplan for 2018-2021 og behandling i AMU\_Administrasjonsutvalg.msg

Høring på budsjett 2018 fra LO-K, Utdanningsforbundet og NSF

Uttalelse til økonomiplan/årsbudsjett 2018



Dato 8. november 2017  
Saksnr.: 17/01206-8  
Saksbehandler Arild Andresen

**Saksgang**

Administrasjonsutvalget  
Formannskapet  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

22.11.2017  
22.11.2017  
29.11.2017  
13.12.2017

## Økonomiplan 2018-2021 og årsbudsjett 2018

### Forslag til vedtak:

- A. Økonomiplanen og handlingsprogrammet for 2018-2021 vedtas iht. budsjettdokumentet.
- B. Økonomiplanens drifts- og investeringsramme skal legges til grunn ved den kommunale planleggingen.
- C. Årsbudsjettet for 2018 vedtas slik det fremkommer i forslaget til økonomiplanen
- D. Årsbudsjettets nettoramme er bindende
- E. Songdalen kommune skal benytte de nasjonale tilskuddssatser for overføring av tilskudd til de private familiebarnehagene.
- F. Det må i årsbudsjettet for 2018 ikke gjøres vesentlige endringer uten at økonomiplanen for 2018-2021 tas opp til ny behandling.
- G. Bevilgninger gitt til formål ut over det vedtatte årsbudsjettet må ikke gis uten at det samtidig fattes vedtak om hvordan utgiftene skal dekkes på årets budsjett.
- H. Kommunestyrets tilleggsbevilgning kan bare brukes til å styrke et formål som er opprettet. Midlene kan ikke brukes til å opprette eller påføre kommunen en varig økt utgift.
- I. Gebyrheftet (vedlegg til denne saken) vedtas som foreslått for 2018, dersom gebyrer ikke er fremmet som egne saker og vedtatt av kommunestyret.
- a. Praktisk bistand i hjemmet (hjemmehjelp) skal betales etter satser regulert etter grunnbeløpet i folketrygden. Satsene reguleres 1.mai hvert år.
- J. Kommunens satser for økonomisk stønad til livsopphold skal til enhver tid følge statens veiledende satser.
- K. Ved utskriving av skatt på inntekt og formue brukes de maksimale satsene som Stortinget vedtar.
- L. I medhold av eiendomsskatteloven §§2, 3 og 10 skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2018:
- 1) Gjelder alle faste eiendommer i kommunen
  - 2) Eiendomsskattesatsen for boliger er 3 ‰
  - 3) Eiendomsskattesatsen for næring, tomter, verk og bruk er 4 ‰
  - 4) For boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 300.000 av takstverdi
  - 5) I medhold av eiendomsskatteloven § 7 b) fritas bygning som har historisk verdi for eiendomsskatt.
  - 6) Eiendomsskatten skal betales i fire terminer i skatteåret.
- M. Kommunestyret samtykker i at det tas opp investerings- og startlån i samsvar med budsjettdokumentet med inntil kr 36.381.400. Nye investeringslån avdras over 30 år.

N. Eventuelle salg av faste eiendommer skal som hovedregel gå til nedbetaling av lån, dersom ikke de frigitte midlene ved salg er besluttet brukt til finansiering av nye eiendommer.

O. En bevilgning til et forprosjekt ses i sammenheng med bevilgningen til samme hovedprosjektet slik at gjenstående midler/eventuelle overskridelser skal tilføres eller dekkes innenfor bevilgningen til hovedprosjektet.

P. Skulle Stortingets budsjettvedtak gi økte frie inntekter avsettes dette på disposisjonsfondet. Eventuelle endringer i øremerkede tilskudd går til tilsvarende endringer i aktiviteten på vedkommende formål.

Q. Økning av tilskudd skal budsjettreguleres i hht. kommunens økonomireglement.

## **Sammendrag**

Rådmannens budsjettforslag for 2018 er i balanse. Dette har vært mulig å få til, uten å kutte i tjenestetilbudet. En fortsatt stram økonomistyring og oppfølging av alle enheter er en forutsetning. Det lave rentenivået gjør at det sannsynligvis blir en lav avkastning av finanskapitalen, men samtidig bidrar dette til at kommunen også får lave lånekostnader. Den planlagte byggingen av ny skole på Rosseland er i tråd med kommunestyrets vedtak innarbeidet i budsjettet.

## **Bakgrunn for saken**

Rådmannen skal hvert år legge frem budsjett og samtidig en økonomiplan som gjelder de neste 4 årene. Forslaget til økonomiplan 2018-2021 er laget med bakgrunn i informasjon fra:

- Kommuneplanen for 2012-2024
- Regjeringens forslag til statsbudsjett for 2018
- Kommunens vedtatte økonomiplan for 2017-2020
- Ulike statistikker, prognoser og beregninger knyttet til fremtidig befolkningsutvikling
- Analyser av demografikostnader
- Prognoser på renteutvikling, herunder forventet avkastning og nivå på utlånsrenter
- Regnskapsrapporter fra enhetene gjennom 2017
- Det som gjennom 2017 er gitt av politiske signaler.

Rådmannens forslag til økonomiplan er et selvstendig dokument, og dette saksfremlegget vil derfor bare peke på enkelte forhold, både innenfor drift og investeringer. For øvrig vises til dokumentet «Økonomiplan med handlingsprogram 2018-2021, Årsbudsjett 2018» som følger denne saken som vedlegg. Kommende år vil ventelig oppleves budsjettmessig stramt for de fleste enhetene, og det budsjetterte overskudd er lavere enn det som er ønskelig. Dette gir også begrenset handlingsrom for gjennomføring av mange nye tiltak. Dette gjelder både innenfor drift og investeringer.

Rådmannen har likevel prioritert noen tiltak. Skolerammen er også i år styrket. Rådmannen har også sett behovet for å styrke de samlede rammer til enhetene under «Helse- og omsorgsparaplyen», med bakgrunn i den gjennomførte OU-prosessen der.

Vedlegg:

Priser 2018.pdf

20171108 Økonomiplan med handlingsprogram 2018-2021 (K-styre).pdf

### **Særlige utfordringer for 2018-budsjettet**

- Flommen i månedsskiftet september/oktober 2017 har forårsaket mange skader. Det økonomiske omfanget av disse er ikke klart enda. Bygging av ny bro til Birkelid er prioritert i budsjettet, allerede i 2018, da den gamle hengebrua er kondemnert. Det henvises for øvrig til selve budsjettdokumentet for mer informasjon. På grunn av stor usikkerhet knyttet til grunnforhold, er det på nåværende tidspunkt ikke klart hva slags bro som er mulig å bygge. Det er heller ikke klargjort hva som kan påregnes av forsikringsutbetaling på den gamle broa. Rådmannen har derfor prioritert inn en økonomisk ramme i budsjettet, mest for å peke på behovet. Når endelig prosjekt er klart, vil bygging av ny bro komme som en egen sak for politisk beslutning.
- Den årlige anmodningen fra IMDI om antall bosettinger av flyktninger i 2018 kom etter at budsjettet for 2018 er gjort ferdig. Vi har basert oss på de signaler som har kommet i løpet av året, og har satt opp budsjettet med utgangspunkt i at vi skal bosette betydelig færre i 2018 (30 i 2017). Dette gir oss en inntektsreduksjon i 2018 på ca. 3 mill. kroner. Samtidig er det fortsatt svært mange elever på voksenopplæringen på Birkelid.
- Kommunen innfrir ikke målet om minst 1,75% i driftsresultat.
- Gjelden øker. Dette er særlig tydelig fra 2019 grunnet oppstart skolebygging.

### **Omorganisering av Helse- og Omsorgsenheten**

Som kjent ble det besluttet at den tidligere Helse og Omsorgsenheten ble delt opp i 4 nye enheter; Utvikling og forvaltning, Hjemmetjenesten, Rehabilitering og Institusjon. Av praktiske årsaker gjøres budsjettmessig omfordeling med virkning fra 1.1.2018. Budsjettforslaget bygger på ansvars- og oppgavefordelingen som er besluttet i OU-prosessen. De nye forslagene til budsjettammer er utarbeidet i samarbeid med alle fire enhetene, og det legges til grunn at dette er tilstrekkelige rammer. Rådmannen vil likevel ha et særskilt fokus på disse enhetene og vil komme tilbake til en vurdering av rammen i forbindelse med 1.tertial 2018.

### **Regnskapsresultat 2017**

Det er enda for tidlig å fastslå hvordan året ender. Alle enhetene følges opp månedlig, og tall pr. oktober viser at enhetene samlet sett er i balanse. Det er fortsatt noe usikkerhet hvordan samlet utvikling på skatt og rammetilskudd blir ut året, men så langt har dette vært i tråd med budsjettet. Det er fordelaktig for Songdalen at det skjer en reversering av omleggingen av inntektssystemet i 2017, 2018 og 2019 for kommuner som skal slå seg sammen. Denne ordningen gir Songdalen i overkant av 4 millioner kroner i ekstra rammetilskudd. Videre er det mange andre forhold som påvirker hvordan finansutviklingen blir. Oljeprisen har de siste måneder gått opp. Fra å ligge rundt USD 50 pr. fat, i sommer, er prisen nå omkring USD 58 pr. fat. Den norske kronen har styrket seg noe i forhold til EUR og USD, men ikke så mye som mange analytikere hadde ventet. Oljepris og valutabevegelser er svært vesentlige faktorer for hvordan finansavkastningen vil bli.

Det presiseres at med avkastning i denne sammenheng, så menes urealiserte verdiendringer gjennom året. Pr. 3.kvartal var avkastningen høyere enn budsjettet.